

**Администрация
муниципального образования
"Игнатовское городское поселение"
Майнского района Ульяновской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.05.2023

№ 93

Экз. _____

р.п. Игнатовка

**О проекте постановления администрации
муниципального образования «Игнатовское городское поселение»
Майнского района Ульяновской области «Об актуализации схемы
теплоснабжения муниципального образования «Игнатовское городское
поселение» на 2023 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять проект постановления администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Игнатовское городское поселение» на 2023 год» (приложение №1).

2. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Игнатовское городское поселение» на 2023 год» на 17 мая 2023 года (приложение № 2).

3. Опубликовать проект постановления администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Игнатовское городское поселение» на 2023 год» и информатизационное сообщение о проведении публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Игнатовское городское поселение» на 2023 год в информационном бюллетене администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» «Игнатовский вестник».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации муниципального образования
«Игнатовское городское поселение»

А.С. Шишков

Приложение №1
к Постановлению
администрации МО
«Игнатовское городское поселение»
№ 93 от 11.05.2023 г.

**Администрация
муниципального образования
«Игнатовское городское поселение»
Майнского района Ульяновской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____
Экз. _____

р.п. Игнатовка

**Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального
образования «Игнатовское городское поселение» на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», с Уставом Игнатовского городского поселения **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области на 2023 год (далее схема теплоснабжения) согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» и обнародованию на информационных стендах поселения.

3. Постановление администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» от 30.12.2022 № 204 «Об утверждении схемы теплоснабжения» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации муниципального образования
«Игнатовское городское поселение»

А.С. Шишков

Приложение 1
к постановлению МО
«Игнатовское городское поселение»
от _____ № _____

**Актуализация
схемы теплоснабжения
муниципального образования
«Игнатовское городское поселение»
на 2023 год**

**р.п. Игнатовка
2023 год**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	7
Основные термины и определения.....	7
Общая характеристика муниципального образования «Игнатовское городское поселение».....	8
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.....	9
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.....	9
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	10
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	12
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	12
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии	12
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	14
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть.....	14
2.4 Радиус эффективного теплоснабжения	15
2.5 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	16
2.6 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	16
2.7 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии.....	17
2.8 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.....	17
2.9 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	17
2.10 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности ..	21
2.12 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....	22
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	19

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	22
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	23
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	24
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	24
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	24
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	25
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии	25
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	25
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	25
5.4 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	25
5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	26
5.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	26
5.7 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	26
5.8 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	28
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	28
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии (использование существующих резервов).....	28
6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	28
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой	

энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	28
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим или ликвидации котельных	29
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	29
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	29
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	30
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.	31
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	28
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива	28
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	29
8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	29
8.4 Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении	30
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	30
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	33
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	Ошибка! Закладка не определена.
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	34
9.4 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	34
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	34
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) ..	34
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	35
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	35
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	36
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	36

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	36
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.....	34
13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	37
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	37
13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	37
13.4 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	37
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	35
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	36

Введение

Актуализация схемы теплоснабжения Укского сельского поселения выполнена во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 года

№ 190 «О теплоснабжении». Закон устанавливает статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Актуализация схемы теплоснабжения разработана на период до 2032 года.

Целью разработки схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Игнатовского городского поселения тепловой энергией;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;
- обеспечение безопасности системы теплоснабжения.

Основные термины и определения

Зона действия системы теплоснабжения – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются понаиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям, на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлах и др.).

Мощность источника тепловой энергии нетто – величина равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Теплосетевые объекты – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

Элемент территориального деления – территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

Расчетный элемент территориального деления – территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменных границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Общая характеристика муниципального образования «Игнатовское городское поселение»

Территория Игнатовского поселения входит в состав муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области. Общая площадь земель Игнатовского городского поселения 45,4 тыс. га.

В состав муниципального образования «Игнатовское городское поселение» входит 13 населенных пунктов: р.п. Игнатовка, д. Александровка, с. Поповка, д. Скрипино, с. Сосновка, д. Анкудиновка, с. Городецкое, с. Белое Озеро, д. Дедашевка, п. Родниковые Пруды, п. Рыбхоз «Пионер», с. Загоскино, с. Новая Калда.

Административным центром поселения является р.п. Игнатовка.

Расстояние от административного центра до районного центра 25 км, до г. Ульяновск 90 км. Имеется автобусное сообщение.

Климат умеренно-континентальный.

Основное экономическое и хозяйственное направление: сельскохозяйственное.

В поселении имеется: 1 промышленный объект, 2 сельскохозяйственного предприятия, 6 КФХ.

Численность населения по статистическим данным на 1 января 2023 года составляет 3999 человек.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Из всех населенных пунктов, входящих в состав поселения, только в р.п. Игнатовка имеется централизованное теплоснабжение. Существующая отапливаемая площадь строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов, присоединенных к котельной, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Потребители	Площадь строительных фондов с учетом развития с 2023 по 2032 годы, м ²					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Квартальная котельная р.п. Игнатовка, ул. транспортная, 19а							
1	МКД	13755,98	13755,98	13755,98	13755,98	13755,98	13755,98
2	ОГКУ «Служба ГЗ и ПБУльяновской области» ПЧ 105	165	165	165	165	165	165
3	МДОУ Игнатовский детский сад «Колокольчик»	631	631	631	631	631	631
4	МУП «Аква» муниципального образования «Игнатовское городское поселение»	128	128	128	128	128	128

В настоящее время, по состоянию на отопительный период 2022-2023 гг. к централизованному теплоснабжению подключено 25 многоквартирных жилых дома (МКД), областное государственное казенное учреждение «Служба

гражданской защиты и пожарной безопасности Ульяновской области» ПЧ 105, МДОУ Игнатовский детский сад «Колокольчик», МУП «Аква» муниципального образования «Игнатовское городское поселение».

Тепловые сети от квартальной котельной предусмотрены в двухтрубном исполнении с подачей теплоносителя на отопление. На квартальной котельной на территории р.п. Игнатовка в качестве основного топлива используется природный газ. В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 0С с погодозависимым регулированием температуры воды.

На территории Игнатовского городского поселения 1 котельная, данные предоставила администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» и ОГКП «Корпорация Развития Коммунального комплекса» г. Ульяновск представлена в таблице 2.

Таблица 2 - Характеристика систем теплоснабжения представлен

Источник тепловой энергии	Вид котельной	Марка котла	Вид топлива
Квартальная котельная, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19А	Отдельно стоящее здание	Bosch UT-L24 -2шт	Природный газ

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогноз спроса на тепловую нагрузку и тепловую энергию для жилищного фонда сформирован на базе прогноза строительных фондов, а также нормативных удельных значений теплоснабжения и нагрузок на отопление и вентиляцию зданий. При формировании прогноза спроса учтено его снижение за счет перевода жилищного фонда МКД на индивидуальное отопление.

Таблица 3. Прогноз спроса на тепловую нагрузку и тепловую энергию для жилищного фонда:

№ п/п	Адрес № дома	Совр. сост. 2022 г. Гкал/час	2023	2024	2025	2026-2029	2030-2032
Квартальная котельная р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а							
1	МКД р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.1	0,038	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
2	МКД р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.3	0,053	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
3	МКД р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.6	0,038	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
4	МКД р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.8	0,066	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
5	МКД р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.10	0,050	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
6	МКД р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.12	0,037	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
7	МКД р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.14	0,111	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
8	МКД р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.16	0,111	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
9	МКД р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.17	0,045	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
10	МКД р.п. Игнатовка, ул. Коммунистическая, д.5	0.031	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
11	МКД р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.18	0.032	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
12	МКД р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.18а	0,038	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
13	МКД р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.19	0,050	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
14	МКД р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.16	0,014	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
15	МКД р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.17	0,012	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
16	МКД р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.18	0,015	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
17	МКД р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.19	0,050	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
18	МКД р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.20	0,027	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
19	МКД р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.21	0,031	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
20	МКД р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.22	0,029	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
21	МКД р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.23	0,023	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00

22	МКД р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.24	0,018	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
23	МКД р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.25	0,042	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
24	МКД р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.12	0,019	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00
25	МКД р.п. Игнатовка, ул. Спортивная, д.14	0,019	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00	+0,00

Из таблицы 3 следует, что за период до 2032 года по жилищному фонду прогнозируется:

- уменьшение тепловой нагрузки жилищного фонда с централизованным теплоснабжением в муниципальном образовании относительно 2023 года;

- прироста тепловой нагрузки общественного фонда с централизованным теплоснабжением в муниципальном образовании не прогнозируется, ввиду отсутствия перспектив увеличения строительных фондов общественных фондов.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, не имеется.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии

Зона действия системы централизованного теплоснабжения Игнатовского городского поселения, которая состоит из котельной и тепловых сетей, расположена в р.п. Игнатовка. Эксплуатацию квартальной котельной и тепловых сетей на территории р.п. Игнатовка осуществляет ОГКП «Корпорация Развития Коммунального комплекса» г. Ульяновск. Владелец котельной является ОГКП «Корпорация Развития Коммунального комплекса» г. Ульяновск.

В зоне действия системы теплоснабжения ОГКП «Корпорация Развития Коммунального комплекса» суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей составляет:

- в горячей воде – 0,474 Гкал/час.

Зона действия системы теплоснабжения ОГКП «Корпорация Развития Коммунального комплекса» сформирована радиальными тепловыми сетями и условно представлена на рисунке 1.

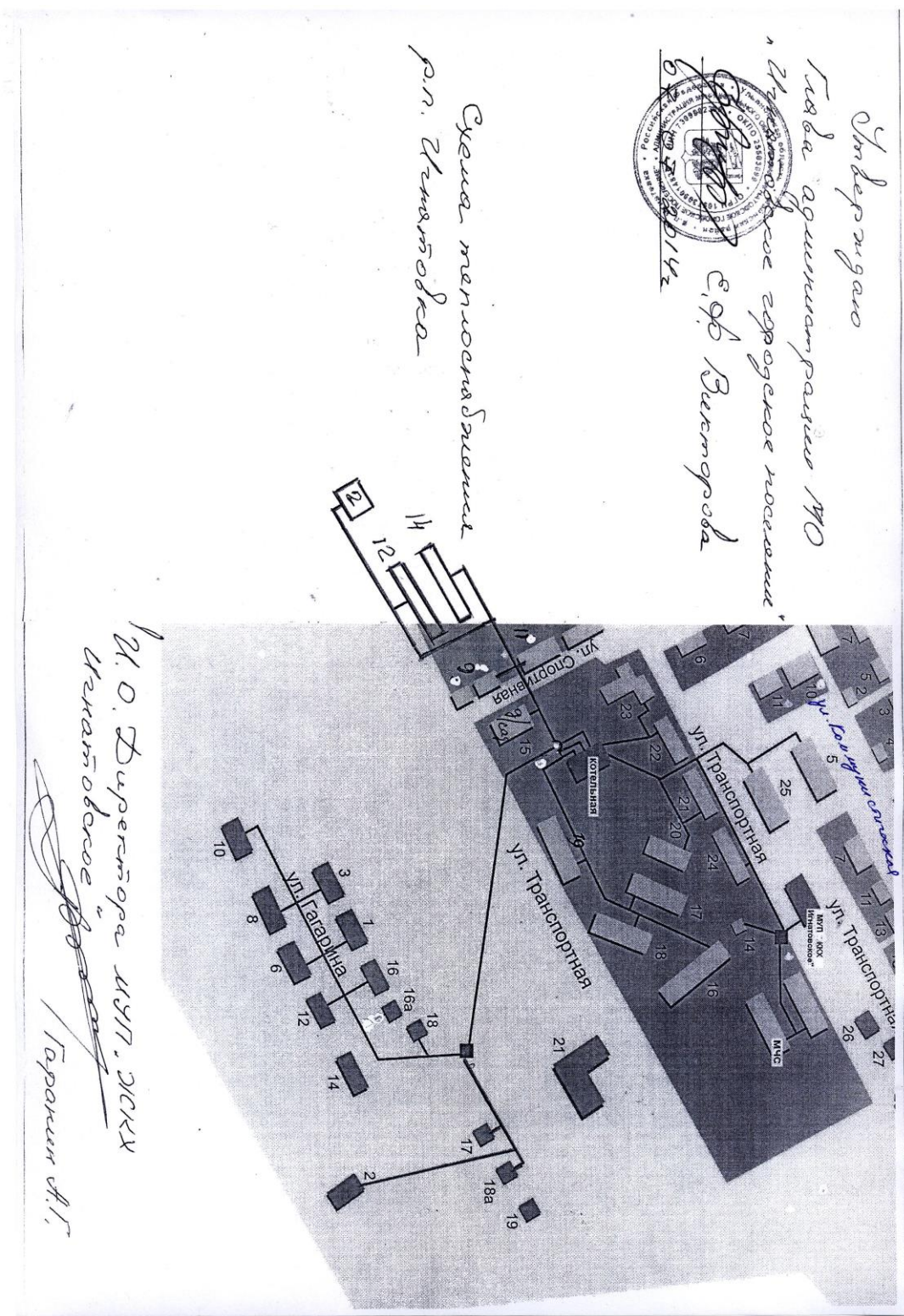


Рисунок 1. Зона діяння системи теплоснабження р.п. Ігнатівка

Перспектива по тепловой нагрузке потребителей в зоне действия централизованной системы теплоснабжения ОГКП «Корпорация Развития Коммунального комплекса» не планируется.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные теплогенераторы) служат для теплоснабжения индивидуального жилищного фонда. Часть жилых домов, расположенных на территории Игнатовского городского поселения, обеспечиваются тепловой энергией от индивидуальных (автономных) источников тепловой энергии, оборудованных отопительными установками. На территории Игнатовского городского поселения преимущественно газовое и печное дровяное отопление. Также в качестве индивидуальных источников теплоснабжения применяются электрические котлы и источники смешанного типа.

В таблице 4 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов жилищного фонда с индивидуальным теплоснабжением.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Современное сост. 2022 г. Гкал/час	2023	2024	2025	2026-2029	2030-2032
1	Индивидуальный жилищный фонд	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в период с 2023 по 2030 годы представлены в таблице 3.

Таблица 5

№ п/п	Источник тепловой энергии, теплоснабжающая организация	2023		2024		2025		2026		2027- 2032	
		Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
ОГКП «Корпорация Развития Коммунального комплекса»											
1	Квартальная котельная, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19А	0,474	1,246	0,474	1,246	0,474	1,246	0,474	1,246	0,474	1,246

2.4. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно

В соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, радиус эффективного теплоснабжения, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии, должен позволять определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

С целью решения указанной задачи была рассмотрена методика определения радиуса эффективного теплоснабжения, в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

В соответствии с одним из основных положений указанной методики, вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию тепломagистрaли к выручке от реализации тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В противном случае рассматриваемый объект не

попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным. Для определения попадания объекта, рассматриваемого для подключения к СЦТ, в границы радиуса эффективного теплоснабжения, необходимо использовать вышеописанный метод, т.е. выполнять сравнительную оценку совокупных затрат на подключение и эффекта от подключения объекта; при этом в качестве расчетного периода используется полезный срок службы тепловых сетей и теплосетевых объектов. Информация о фактическом радиусе теплоснабжения для источников тепловой энергии приводится в таблице 6.

Таблица 6. Фактический радиус теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Фактический радиус, км
1	Квартальная котельная р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а	0,650

2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование источника теплоснабжения, адрес	Теплоноситель	Существующее значение установленной тепловой мощности, Гкал/час	Перспективное значение установленной тепловой мощности, Гкал/час
Газовая квартальная котельная по адресу р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а	горячая вода	1,72	1,72

2.6. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Котельная, которую эксплуатирует ОГКП «Корпорация Развития Коммунального комплекса», имеет резерв тепловой мощности **1,22** Гкал/час.

Технических ограничений на использование установленной тепловой мощности источника тепловой энергии газовой квартальной котельной по адресу р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а не имеется.

2.7 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии представлены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование источника теплоснабжения	Затраты на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	
	существующие	перспективные
Газовая квартальная котельная по адресу р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а	0,026	0,026

2.8 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Существующая и перспективная тепловая мощность источников тепловой энергии «нетто» представленная в таблице 9.

Таблица 9

Наименование источника теплоснабжения	Теплоноситель	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии «нетто», Гкал/час	
			существующие	перспективные
Газовая квартальная котельная по адресу р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а	Горячая вода	1,72	1,694	1,694

2.9. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные

конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям указаны в таблице 10.

Таблица 10

Наименование источника теплоснабжения	Теплоноситель	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть, Гкал	Отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал	Потери тепловой энергии в сетях через теплоизоляционные конструкции теплопроводов, Гкал	Потери теплоносителя с утечкой, м ³	Затраты теплоносителя на компенсацию потерь с утечкой, м ³
Газовая квартальная котельная по адресу р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а	Горячая вода	2652,35	2461	191,35	249,91	249,91

2.10. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование источника теплоснабжения, теплоснабжающей организации	Теплоноситель	Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей, Гкал/ч	
		существующие	перспективные
Газовая квартальная котельная по адресу р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а	Горячая вода	0,026	0,026

2.11. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Величина существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование источника тепловой энергии	Характеристика основного оборудования			Договорная присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Фактическая, присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв (+), дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность «нетто», Гкал/ч	горячая вода	горячая вода	
Газовая квартальная котельная по адресу р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а	1,72	1,72	1,694	0,474	0,474	1,22

2.12. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Существующая и перспективная тепловая нагрузка потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование источника тепловой энергии, теплоснабжающей организации	Теплоноситель	Существующая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч
Газовая квартальная котельная по адресу р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а	Горячая вода	0,474	0,474

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Водоснабжение газовой квартальной котельной в р.п. Игнатовка производится из системы хозяйственно-питьевого водопровода. Питание системы осуществляется одним вводом Ду40.

Перспективные подпитки тепловых сетей разработаны с учетом развития систем теплоснабжения. Установки ВПУ на источниках тепловой энергии отсутствуют и их установка не планируется. Анализ результатов расчета, представленных в таблице 14.

Таблица 14. Существующий и перспективный баланс теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Наименование	Современное сост. 2023 г. м3/ч	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Квартальная котельная р.п. Игнатовка, ул. Транспортная,19а						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,49	0,4655	0,4422	0,4245	0,3735	0,3287

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепловой энергии, аварийную подпитку допускается определять только для одной, наибольшей по объему, тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Объемы перспективной аварийной подпитки тепловых сетей химически необработанной и недеаэрированной водой приведены в таблице 15

Таблица 15. Существующий и перспективный баланс теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Наименование	Современное сост. 2023 г. м3/ч	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Квартальная котельная р.п. Игнатовка, ул. Транспортная,19а						
Расход аварийной подпитки системы	6,91	6,56	6,24	5,92	5,63	5,35

теплоснабжения						
----------------	--	--	--	--	--	--

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Все варианты развития системы теплоснабжения МО «Игнатовское городское поселение» сформированы на основе территориально-распределенного прогноза изменения тепловой нагрузки, приведенного в главе 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения», а также на основе Проекта Генерального плана поселения.

Предлагаемые варианты развития системы теплоснабжения представлены в таблице 16.

Таблица 16

Зонирование	1 Вариант развития систем теплоснабжения	2 Вариант развития систем теплоснабжения
Газовая квартальная котельная по адресу р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для теплоснабжения потребителей, замена изношенных участков тепловых сетей	Перевод всех потребителей на индивидуальное поквартирное отопление

При этом для всех рассмотренных котельных развитие предусматривает:

Температурный график отпуска теплоты от существующих источников тепловой энергии (мощности): в соответствии с существующим графиком;

Температурный график отпуска теплоты от предлагаемых к строительству источников: 95/70 0С (с возможностью корректировки при выполнении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения);

При реализации 1 варианта развития, затраты на реализацию составит 23,748млн. рублей в том числе НДС, в ценах 2022 г. Срок проведения мероприятий составит 11 лет.

При реализации 2 варианта развития, затраты на реализацию составят 175,313 млн. рублей в том числе НДС, в ценах 2022 г. Срок проведения мероприятий по выводу из эксплуатации котельных и перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение составит не менее 6 лет.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В настоящее время проектом схемы теплоснабжения Игнатовского городского поселения сценариев развития систем теплоснабжения не предусмотрено.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Строительство новых и реконструкция тепловых источников тепловой энергии в муниципальном образовании не планируется.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не планируется.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории муниципального образования отсутствуют источники тепловой энергии работающие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в муниципальном образовании отсутствуют.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в муниципальном образовании отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии. В существующей системе теплоснабжения р.п. Игнатовка Игнатовского городского поселения изменений температурного графика отпуска тепловой энергии не требуется.

Таблица 17

Температурный график 95/70 °С
отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной

Температура наружного воздуха $t_{н.в.}$	Температура в подающем трубопроводе T_1	Температура в обратном трубопроводе T_2
+8	42.6	36.7
+7	44.3	37.9
+6	45.6	38.7
+5	47.2	39.8
+4	48.5	40.7
+3	50.0	41.6
+2	51.5	42.6
+1	53.0	43.7
0	54.5	44.7
-1	55.8	45.5
-2	57.3	46.4
-3	58.8	47.5
-4	60.1	48.2
-5	61.5	49.2
-6	62.7	50.2
-7	64.3	51.0
-8	65.6	51.8
-9	67.0	52.7
-10	68.2	53.5
-11	69.6	54.3
-12	71.0	55.3
-13	72.3	56.0
-14	73.5	56.8
-15	74.8	57.9
-16	76.0	58.5
-17	77.5	59.3
-18	78.8	60.1
-19	80.0	60.9
-20	81.3	61.6
-21	82.5	62.4
-22	83.9	63.2
-23	85.2	63.9
-24	86.5	64.6
-25	87.6	65.5
-26	89.0	66.1
-27	90.0	66.8
-28	91.3	67.5
-29	92.5	68.3
-30	93.8	69.2
-31	95.0	70.0

«Теплоснабжающая организация»

"Муниципальный заказчик"

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Изменение установленной мощности тепловых источников не планируется.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Использование возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не целесообразно.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии (использование существующих резервов)

Ввиду больших расстояний между тепловыми источниками, и отсутствием резервов тепловой мощности реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не целесообразно.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения не планируется, так как прирост тепловой нагрузки в перспективе незначителен ввиду строительства индивидуального жилища.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не планируется, ввиду малого числа абонентов с централизованным теплоснабжением, высокой удаленности тепловых источников, и малым запасом резервов тепловой мощности котельных.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим или ликвидации котельных

Строительство и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Реализация мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения в рамках схемы теплоснабжения не предусмотрена. Для обеспечения нормативных показателей надежности, на основании проведенного анализа, рекомендуется провести мероприятия по перекладке и замене тепловых сетей. Часть тепловых сетей, на территории муниципального образования, выработала свой эксплуатационный ресурс, в результате чего не достигается нормативная надежность теплоснабжения потребителей.

В результате реализации рекомендованных мероприятий по реконструкции тепловых сетей будут достигнуты нормативные показатели надежности теплоснабжения.

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются следующими мероприятиями:

- установлением предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;
- местом размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;
- достаточностью диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;

- необходимость замены на конкретных участках конструкций тепловых сетей и теплопроводов на более надежные, а также обоснованность перехода на надземную или тоннельную прокладку;
- очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

В настоящее время рассматривается вариант замены тепловых сетей исчерпавших свой ресурс с точки зрения надежности теплоснабжения.

Перечень участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, и капитальные затраты на реконструкцию представлены в таблице. По результатам проведения поверочных и наладочных расчетов в электронной модели системы теплоснабжения, была предложена реконструкция участков тепловой сети со сроком эксплуатации, достигшим нормативного, а также для оптимизации гидравлического режима работы тепловых сетей.

Все трубопроводы со сроком эксплуатации 25 лет и более предлагается заменить на новые, без изменения или с частичным изменением диаметров. В качестве изоляционного материала предлагается использовать пенополиуретан (ППУ). Перед заменой участков тепловых сетей рекомендуется проводить комплексную диагностику трубопроводов (неразрушающий контроль), для уточнения необходимости замены. Основным эффектом от реализации данного мероприятия является снижение тепловых потерь при передаче теплоносителя от источника до потребителей и повышение надежности теплоснабжения потребителей.

Сводная стоимость финансовых потребностей на проведение мероприятий по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (в ценах 2023 г.) приведена в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование тепловой сети	Ед. изм	2022	2023	2024	2025-2029	2030-2032
1	Квартальная котельная р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а	тыс. руб.	0,0	1350,0	1450,0	5329,0	2698,8

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего

водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Все системы теплоснабжения в муниципальном образовании работают в закрытом режиме (системы ГВС через теплообменник), открытые системы теплоснабжения отсутствуют

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Все системы теплоснабжения в муниципальном образовании работают в закрытом режиме (системы ГВС через теплообменник), открытые системы теплоснабжения отсутствуют

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива

Перспективные топливные балансы разработаны в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения. В результате разработки в соответствии с требованиями к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- установлены перспективные объемы тепловой энергии, вырабатываемой на всех источниках тепловой энергии, обеспечивающие спрос на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей, на собственные нужды котельных, на потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям.

- установлены объемы топлива для обеспечения выработки тепловой энергии на каждом источнике тепловой энергии;

- определены виды топлива, обеспечивающие выработку необходимой тепловой энергии;

- установлены показатели эффективности использования топлива и предлагаемого к использованию теплоэнергетического оборудования.

Для расчета выработки тепловой энергии, потребления топлива на источниках тепловой энергии были приняты следующие условия:

- для расчета перспективного отпуска и выработки тепловой энергии энергоисточниками принимались значения перспективного потребления тепловой энергии в зонах действия данных энергоисточников, приведенные в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

муниципального образования «Игнатовское городское поселение» на период до 2032 года.

- перспективные значения потерь тепловой энергии в сетях и затрат тепла на собственные нужды энергоисточников принимались с учетом существующих значений, плановых показателей организаций, а также с учетом реализации предложенных мероприятий по реконструкции и новому строительству энергоисточников, тепловых сетей и теплосетевых объектов;

- перспективные топливные балансы рассчитывались исходя из отсутствия потребления тепловой энергии в летний период. Запасы топлива для источников теплоснабжения отсутствуют.

Таблица 19

Наименование	Современное сост. 2023 г.	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Квартальная котельная р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а						
Максимальный часовой расход топлива, м3/час	345,0	327,75	311,3625	295,7944	281,0047	266,9544
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.м3/год	1840,0	1840,0	1840,0	1840,0	1840,0	9200,0

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

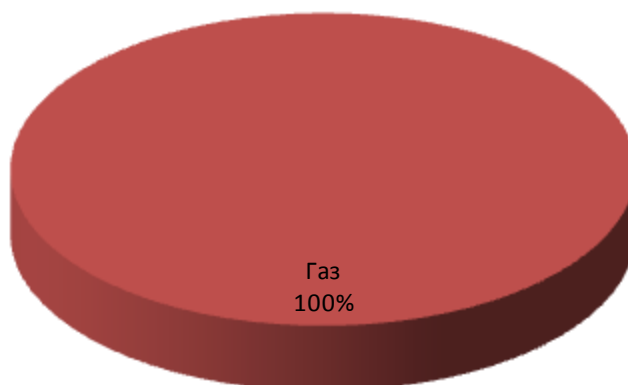
Основным топливом для всех рассматриваемых котельных, не осуществляющих регулируемые виды деятельности, в области теплоснабжения является природный газ.

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В качестве основного вида топлива котельной используется природный газ, поставляемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск» (ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»).

Резервное топливо для котла не предусмотрено топливным режимом.

Процент используемого топлива на газовой блочной котельной



8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

В Игнатовское городское поселении преобладающим видом топлива на котельной ОГКП «Корпорация Развития Коммунального комплекса» является природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

В муниципальном образовании «Игнатовское городское поселение» в 2018 году была проведена глубокая модернизация источников тепловой энергии, старый источник тепловой энергии был выведен из эксплуатации и введена в эксплуатацию новая модульная котельная, обеспечивающая надежное теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Таблица 20. Сводная стоимость финансовых потребностей на проведение мероприятий по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Наименование	Год реализации	Вид планируемых работ	Стоимость в ценах 2023г., тыс. руб.	Стоимость в ценах 2023г. с НДС, тыс. руб.
Квартальная котельная р.п. Игнатовка ул. Транспортная 19а	2023-2032	Поддержание оборудования тепловых сетей в состоянии необходимом для надежного теплоснабжения потребителей, замена изношенных участков тепловой сети.	9500,0	11400,0

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Изменений температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируется.

9.4. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Система теплоснабжения в муниципальном образовании работает в закрытом режиме (системы ГВС работают через теплообменник), открытые системы теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Таблица 21

№ п/п	Номер котельной, адрес	Теплоснабжающая организация
1	Квартальная котельная р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19а	ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области»

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

В соответствии с Постановлением - границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определены границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и

(или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области», которая осуществляет поставку тепловой энергии потребителям р.п. Игнатовка Игнатовского городского поселения, отвечает вышеизложенным критериям определения единой теплоснабжающей организации.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

В адрес Администрации Игнатовское городского поселения заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации от другой теплоснабжающей организации не поступало.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

На территории Игнатовского городского поселения расположен всего один источник теплоснабжения (газовая квартальная котельная в р.п. Игнатовка), поэтому вопрос о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

Бесхозные тепловые сети на территории МО «Игнатовское городское поселение» отсутствуют.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На момент написания актуализации схемы теплоснабжения Игнатовского городского поселения решения о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом существующего источника тепловой энергии (газовой квартальной котельной) не рассматриваются.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

В настоящее время проблемы с организацией газоснабжения источника тепловой энергии газовой квартальной котельной в р.п. Игнатовска, расположенной на территории Игнатовского городского поселения, отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложений по корректировке не имеется, в виду отсутствия утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

13.4. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

В настоящее время проблемы с организацией водоснабжения источника тепловой энергии газовой квартальной котельной в р.п. Игнатовска отсутствуют.

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, не предусмотрено.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед. изм.	Сущ. положение (факт 2022 год)	Ожидаемые показатели (2032 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;	ед	1	1
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;	кг.у.т./ Гкал	156,74	
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;	Гкал / м2	1,92	1,82
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,57	0,63
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;	м2/Гкал /ч	-	-
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа);	%	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;	кг.у.т./кВ т	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме	%	1	100

	отпущенной тепловой энергии;			
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);	лет	16	7
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа);	%	5	100
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа).	%	0	11

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей поселка Новозаречный Укского сельского поселения выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей схемы теплоснабжения, а именно реконструкции котельной и тепловых сетей. Результаты расчет представлены в таблице 19.

Таблица 23

Наименование показателя	Ед.изм	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Инвестиции, всего	тыс. руб.	0	2117,9	2273,5	2228,0	2183,4	2139,8	2097,0	2055,0	2013,9	1973,6	1934,1
тепловые сети	тыс. руб.	0	2117,9	2273,5	2228,0	2183,4	2139,8	2097,0	2055,0	2013,9	1973,6	1934,21
Источники теплоснабжения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
тариф (с проектом) без включения инвестиций в тариф	руб./Гкал	1834,9	1908,3	1984,6	2064,0	2146,6	2232,4	2321,7	2414,6	2511,2	2611,6	2716,1

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Игнатовское городское поселение» на 2023 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» сообщаем:

публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Игнатовское городское поселение» на 2023 год» состоится 17 мая 2023 года в 11-00 часов в Доме культуры р.п. Игнатовка.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний осуществляется с 9-00 часов до 12-00 часов со дня опубликования в информационном бюллетене администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» «Игнатовский вестник» до 13 июня 2023 года в здании администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» в кабинете Главы администрации муниципального образования.